# Beneficis fiscals ambientals a Vilanova i la Geltrú

De Rio a Johannesburg. Les agendes 21

La fiscalitat ambiental com a eina dels plans de sostenibilitat

Sabadell, 17 de juliol de 2002

# Ordenances fiscals (I)

- Impostos:
  - Béns immobles (IBI)
  - Activitats econòmiques (IAE)
  - Vehicles de tracció mecànica
  - Construccions, instal·lacions i obres

# Ordenances fiscals (II)

- Taxes:
  - Activitats i instal·lacions
  - Edificació
  - Recollida d’escombraries
  - Subministrament d’aigua

# Beneficis fiscals

- Exempcions
- Bonificacions
- Preus

# Criteris

- Emissions de $CO_2$
- Ús del sòl
- Estalvi/consum d'aigua
- Reducció/tractament de residus

# Impost sobre béns immobles (IBI)

- Subvenció del 0,05 als habitatges no desocupats

- Subvenció del 50% i del 25% als habitatges amb energia solar o energies renovables

# Impost sobre activitats econòmiques (IAE)

- Subvenció del 50% i del 25% per activitats que utilitzin energia solar o energies renovables

# Impost sobre vehicles de tracció mecànica

- Exempció total per a vehicles elèctrics o amb sistema bimodal.

# Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO)

- Subvenció de fins al 50%

•Estalvi energètic, energies renovables i estalvi d'aigua

•Programa "Bonestalvi"

PROJECTES | DADES | MESURES | RESULTATS

SOL·LICITANT | PROJECTE

**TÈCNIC**

NOM I COGNOMS: TELÈFON:

**SOL·LICITANT**

NOM I COGNOMS: TELÈFON:

**TITULAR LLICÈNCIA**

NOM I COGNOMS: DNI/NIF:

DOMICILI: TELÈFON:

POBLACIÓ: CODI POSTAL:

**DEMANA LLICÈNCIA PER**

- (•) Obres de nova planta
- ( ) Obres de reforma menors
- ( ) Obres de reforma afectant estructura
- ( ) Enderrocs
- ( ) Instal·lació de xarxa de serveis
- ( ) Altres

**PROJECTE**

DATA: 07/06/02 DESCRIPCIÓ:

SECTOR/URBANITZACIÓ:

REFERÈNCIA CADASTRAL EDIFICI:

EXPEDIENT D'ACTIVITATS NUM.:

ADREÇA DE L'OBRA:

Actualitza Dades

PROJECTES | **DADES** | MESURES | RESULTATS

SOL·LICITANT | **PROJECTE**

## PROJECTE

TIPUS D'EDIFICI: Unifamiliar aïllada

PRESSUPOST: 120000 EUR

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 150 $m^2$

NÚN. HABITATGES:

SUPERFÍCIE ÚTIL DE L'HABITATGE(MITJA): 125 $m^2$

## IMPOST / TAXA

ICIO (IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES)

IMPORT ICIO 4320 EUR

TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

IMPORT TAXA 317.48 EUR

## CONSUM PROPOSTA ESTANDARD

CONSUM TOTAL HABITATGE PER SUPERFÍCIE ÚTIL: 18.988 kWh/any

EMISSIONS PREVISTES HABITATGE PER SUPERFÍCIE ÚTIL: 6.873 kgr.$CO_2$

més informació

Actualitza Dades

PROJECTES | DADES | MESURES | RESULTATS

Consum

| | | PROPOSTA ESTANDARD kWh/any | |
|---|---|---|---|
| a. | CONSUM CALEFACCIÓ | 12.163 | |
| b. | CONSUM REFRIGERACIÓ | 2.013 | |
| c. | CONSUM AIGUA CALENTA SANITÀRIA | 2.938 | |
| d. | CONSUM IL·LUMINACIÓ | 625 | |
| e. | CONSUM COCCIÓ | 1.250 | |
| | (Suma a+b+c+d+e) .. | 18.988 | kWh/any |
| | | 6.873 | kgr.$CO_2$ |

PROJECTES | DADES | **MESURES** | RESULTATS

**CONCEPCIÓ DE L'EDIFICI** | LES INSTAL·LACIONS

## PARTS MASSISSES

- [x] Coeficient de transmissió tèrmica de les façanes menor o igual a 0,4 W/m²ºC. (augmentat l'aïllament)
- [ ] Continuïtat de l'aïllament en totes les façanes.
- [ ] Façana amb sobreescalfament a l'estiu: amb cambra d'aire ventilada o amb revestiment d'acabat exterior formant cambra d'aire ventilada amb la paret de suport.
- [ ] Elements de control climàtic i de captació solar, per exemple galeries, hivernacles sempre que compleixin les condicions descrites a la Guia de Vilanova

## OBERTURES

- [x] Voladiu pera les obertures a Sud amb un FLS=2.6 (veure la Guia de Vilanova)
- [ ] Obertures (finestres) a patis de llum amb dimensions no inferiors a ¼ de la superfície de l'espai que il·luminen i amb un mínim de 2,3 m².
- [ ] Incrementar la superfície dels patis de llum en funció de l'alçada per sobre dels estàndards (veure proposta Guia de Vilanova)

## COBERTA

- [x] Coeficient de transmissió tèrmica de la coberta menor o igual a 0,4 W/m²ºC
- [ ] Coberta amb cambra d'aire ventilada o coberta ajardinada

## DIVISIONS INTERIORS

- [x] Aïllat correctament el primer forjat o solera en contacte amb el terra i el sostre de la zona d'aparcament (si l'espai superior que defineixen està escalfat, un aïllament de 5cm.)

PROJECTES | DADES | **MESURES** | RESULTATS

CONCEPCIÓ DE L'EDIFICI | **LES INSTAL·LACIONS**

## CONDICIONAMENT TÈRMIC

- [ ] No té sentit per habitatges unifamiliars aïllats
- [ ] Per a solucions amb gas: utilitzar caldera d'alt rendiment, o mixta de baixa tamperatura o de condensació.
- [ ] Garantir i demostrar un consum per calefacció inferior a 60 KWh/m² any.

## ENERGIES RENOVABLES

- [ ] Sistema de calefacció amb energia solar.
- [x] Energia solar pera l´escalfament de l´aigua calenta sanitària.
- [ ] Instal·lació de pannells fotovoltàics a la coberta per a la producció d'electricitat ja sigui connectada a la xarxa o bé pel consum del sistema de rec o il·luminació d'exteriors.

## ALTRES

- [ ] Utilitzar ascensors de baix consum enèrgetic.

## SANEJAMENT I FONTANERIA

- [x] Recollida i reutilització de l´aigua pluvial.
- [ ] Reutilització d´aigües grises (verure la Guia de Vilanova)
- [ ] Utilitzar sistemes d´estalvi de consum d´aigua en aixetes.
- [ ] Utilitzar cisternes d´inodors amb algun mecanisme d'estalvi d´aigua.

## GESTIÓ TÈCNICA

- [x] Utilitzar sistemes de control de l´encès, de regulació automàtica i programació de l´enllumenat exteriors, d´espais comuns i garatges.
- [ ] Instal·lar un sistema mínim de gestió energètica domèstica: termòstat programador, que permet la programació horària de la calefacció i la regulació de temperatures, juntament amb algun sistema de detecció de fuques

PROJECTES | DADES | MESURES | **RESULTATS**

**BONIFICACIÓ** | BENEFICIS AMBIENTALS

IMPORTS EN EUR

| IMPOST ICIO | |
|---|---|
| Liquidació inicial de l'ICIO | 4.320,00 |
| Bonificació obtinguda % | 50 |
| Estalvi | -2.160,00 |
| Liquidació final bonificada | 2.160,00 |

| TAXA | |
|---|---|
| Liquidació inicial de la Taxa | 317,48 |
| Bonificació obtinguda % | 95 |
| Estalvi | -301,61 |
| Liquidació final bonificada | 15,87 |

Imprimir | Crear Disquettes | Actualitza Dades

PROJECTES | DADES | MESURES | RESULTATS

BONIFICACIÓ | BENEFICIS AMBIENTALS

| | PROPOSTA ESTANDARD | PROJECTE | ESTALVI ENTRE PROJECTE / PROPOSTA ESTANDARD: estalvi total | ESTALVI ENTRE PROJECTE / PROPOSTA ESTANDARD: en % |
|---|---|---|---|---|
| COMSUM TOTAL kWh/any | 18.988 | 14.087 | 4.900 | 26 |
| EMISSIONS kgr. $CO_2$/any | 6.873 | 5.100 | 1.773 | 26 |

Imprimir

Crear Disquettes

Actualitza Dades

# Taxa per la intervenció integral de l'Administració en activitats i instal·lacions

- Bonificació del 40% per:
- Incorporació d'instal·lacions d'estalvi energètic i/o utilització d'energies alternatives
- Establiments destinats a producció i distribució de productes i materials d'estalvi energètic i/o d'energies alternatives

# Taxa per la intervenció de l'Administració en activitats d'edificació, ús del sòl, via pública i medi ambient

- Exempció total segons el grau de:
- Foment de l'estalvi energètic i/o utilització d'energies renovables
- Foment de l'ús eficaç de l'aigua i l'explotació de l'aigua-pluja

# Taxa per a recollida d'escombraries

- Bonificació del 40% per a habitatges si utilitzen de forma regular la deixalleria municipal. (Mínim 12 vegades l'any)
- Bonificació del 60% a activitats si formalitzen conveni individual de recollida, reciclatge i eliminació de deixalles amb l'Ajuntament, concretat en:

# Taxa per a recollida d'escombraries

- Utilització deixalleria
- Contractes particulars de recollida
- Col·laboració en recollides específiques
- Justificació de la reducció de residus aportats als contenidors de la via pública

# Taxa per subministrament d'aigua potable

- Quotes diferenciades:
- Aforament: 0.56 E/m3
- Comptador: 0.26 E/m3 (primers 500 l/dia)
  - 0.54 E/m3 (fins a 1000 l/dia)
  - 0.86 E/m3 (més de 1000 l/dia)
- Rec i piscines: 0.86 E/m3

# Resultats: la crua realitat

- Bonificacions de l'Impost de Construccions:
- Any 1998: 1
- Any 1999: 2
- Any 2000: 3
- Any 2001: 2

# Resultats: la crua realitat

- Bonificacions de l'Impost sobre béns immobles (IBI)
- Any 2002: 86

# Resultats: la crua realitat

- Bonificacions de la taxa per a recollida d'escombraries per utilitzar la deixalleria
- Any 1999:
  - 91 habitatges
  - 33 establiments
- Any 2000:
  - 191 habitatges
  - 62 establiments
- Any 2001:
  - 157 habitatges
  - 63 establiments

# Algunes reflexions de futur

- Millorar els sistemes d'informació i l'educació ambiental
- Començar a introduir regulacions normatives (ordenances):
  - Construcció "sostenible"
  - Reducció/tractament de residus
  - Ús de l'aigua potable
  - Circulació de vehicles a motor

# Algunes reflexions de futur

- Combinar les bonificacions, subvencions i exempcions amb les penalitzacions (diferenciació fiscal)
- Introduir sancions

# Una reflexió final

- Les accions d'alguns municipis poden ajudar a reduir les emissions de CO2, per exemple.
- Calen també accions decidides dels estats i les autonomies.